

PRIVACY POLICY VASTGOEDINFO - VLAANDEREN

I. Algemeen:

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen werd ontwikkeld door Open Real Estate Information NV (hierna: ORIS), met zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 1005, met ondernemingsnummer 0866.381.630, emailadres: privacy@orisnv.be, telefoonnummer 09/243.10.23.

ORIS werd in 2004 opgericht met als primaire doelstelling de vastgoedsector te begeleiden bij de evolutie naar de digitale economie.

ORIS bouwde daartoe de afgelopen jaren een sector overkoepelende IT-infrastructuur uit die de koppelingen met diverse overheidsdiensten en commerciële partners mogelijk maakt. Hierbij volstaat het voor deze partners om met één representatieve organisatie samen te werken om diensten te ontsluiten naar alle vastgoedprofessionals.

Via de sector overkoepelende infrastructuur kan ORIS de automatisering van de informatie- en werkprocessen binnen de belangrijke professionele organisaties van de vastgoedsector realiseren (bijvoorbeeld het Sociaal Fonds voor de vastgoedsector - SF323, de beroepsvereniging CIB Vlaanderen, het Beroepsinstituut voor vastgoedmakelaars - BIV, het Vlaams Instituut voor Vastgoedopleiding - VIVO, ...).

ORIS heeft, in samenwerking met diverse overheidsdiensten en partners, vastgoedtoepassingen ontwikkeld zoals KadasterFinder, AntiWitWas, MyRent Pro, CIBweb, COVAST, BTV-tool, bizMart, ROMi en Vastgoedinfo Vlaanderen.

Al deze tools zijn toegankelijk met één enkele account: het Immo-Connect account.

Vastgoedinfo Vlaanderen is een online toepassing die aan de vastgoedprofessional de mogelijkheid biedt om online toegang te krijgen tot volgende vastgoedinformatie:

- **Recht van voorkoop:**
 - Is er een Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed?
- **Informatieplicht overstromingsgevaar:**
 - Is het goed gelegen in een risicozone voor overstromingen?
 - Is het goed gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied?
 - Is het goed gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied?
- **Gewestinfo:**
 - Wat is de stedenbouwkundige bestemming volgens het gewestplan?
 - Is het onroerend goed ingetekend in de contouren van een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan?
- **Onroerend erfgoed:**
 - Is het goed opgenomen op de lijst van beschermd onroerend erfgoed?
 - Is het goed opgenomen op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed?
 - Is het goed opgenomen op een wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed?
 - Is het goed opgenomen op de Unesco werelderfgoedlijst?
- **Vastgoedprijzen:**
 - Wat zijn de gemiddelde vastgoedprijzen in de gemeente waar het onroerend goed gelegen is?

De vastgoedprofessional heeft deze informatie nodig met het oog op diens dossiersamenstelling.

Bovendien rusten er op de vastgoedprofessional diverse informatieverplichtingen (o.a. deze uit de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening).

* * *

Dit privacy beleid legt uit hoe de tool Vastgoedinfo Vlaanderen omgaat met de persoonsgegevens van natuurlijke personen die met de tool Vastgoedinfo Vlaanderen in contact staan. Met deze Privacyverklaring informeren wij u aldus over de manier waarop wij uw persoonsgegevens verwerken van zodra u met deze aan de slag gaat (via de website <http://vastgoedinfo.vastgoedloket.be>, dan wel via kantoorsoftware die koppeling maakt met de tool API).

Onder persoonsgegevens wordt elke vorm van informatie verstaan die u toelaat om uzelf direct of indirect als een natuurlijke persoon te identificeren.

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonsgegevens en respecteert ten volle uw persoonlijke levenssfeer. De tool Vastgoedinfo Vlaanderen behandelt en beschermt uw persoonsgegevens dan ook op een rechtmatige, behoorlijke en transparante wijze.

Bij de verwerking van uw persoonsgegevens leeft de tool Vastgoedinfo Vlaanderen evident de wet na, zijnde de Europese verordening nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de gegevensbescherming (beter bekend als 'GDPR' of 'AVG') of enig ander wetgevingsbesluit die deze wijzigt.

Meer informatie over de bescherming van persoonsgegevens kunt u verkrijgen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (voordien de Belgische Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer).

Wij nodigen u uit om deze verklaring zorgvuldig te lezen zodat u het beleid van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen op dit gebied kent en begrijpt.

Deze verklaring wordt regelmatig bijgewerkt. De meest recente versie van de verklaring is beschikbaar op de website van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen. Wij zullen u op de hoogte brengen via de gebruikelijke communicatiekanalen indien er belangrijke wijzigingen zijn aangebracht.

Door deze Privacyverklaring te aanvaarden tijdens het registratieproces, verklaart u zich akkoord met de inhoud ervan. Gaat u niet akkoord met een of meerdere voorwaarden, dan verzoeken wij u vriendelijk zich vooralsnog niet te registreren en eerst contact met ons op te nemen via privacy@orisnv.be om uw bezorgdheden te bespreken.

Deze Privacyverklaring hoort samen met de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op de tool Vastgoedinfo Vlaanderen. Wij raden u aan beide documenten zorgvuldig door te lezen.

II. Wie is de verantwoordelijke voor de verwerking?

Oris NV (de ontwikkelaar van de diverse toepassingen voor de vastgoedprofessional, zoals bijvoorbeeld de tool Vastgoedinfo Vlaanderen) is de verantwoordelijke voor de verwerking van uw gegevens. Haar coördinaten zijn: Open Real Estate Information NV (hierna: ORIS), met zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 1005, met ondernemingsnummer 0866.381.630, emailadres: privacy@orisnv.be, telefoonnummer 09/243.10.23.

ORIS NV is dan ook uw gesprekspartner en is diegene die ten aanzien van de Gegevensbeschermingsautoriteit verantwoording dient af te leggen aangaande de verwerking van uw persoonsgegevens.

ORIS NV bepaalt de doeleinden waarvoor uw persoonsgegevens worden verwerkt alsook de gebruikte middelen en de verwerkingseigenschappen.

III. Welke persoonsgegevens worden er verwerkt?

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de categorieën van persoonsgegevens die de tool Vastgoedinfo Vlaanderen kan verwerken. Het is mogelijk dat ook andere gegevens worden verwerkt indien die nodig of nuttig blijkt te zijn voor de voortzetting van uw relatie met deze. Dit betreft dan ook een niet limitatief overzicht.

- Persoonsgegevens van de vastgoedprofessional / gebruiker van de tool: naam, voornaam, e-mailadres, KBO-nummer, rijksregisternummer, BIV-nummer,...
- Persoonsgegevens van de eigenaar van het onroerend goed waarop de vastgoedinformatie betrekking heeft / de opdrachtgever van de vastgoedprofessional: naam, voornaam, adres, telefoonnummer, gsmnummer...

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen verwerkt geen gegevens die uw ras of etnische afkomst onthullen, of politieke opvattingen, religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, lidmaatschap van een vakbond, gezondheids- of levensgegevens of seksuele gerichtheid, genetische gegevens of biometrische gegevens.

IV. Voor welke doeleinden verwerkt de tool Vastgoedinfo Vlaanderen uw persoonsgegevens?

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen verzamelt en verwerkt uw persoonsgegevens enkel en alleen voor de hier onder beschreven doeleinden.

De tool zorgt ervoor dat alleen de noodzakelijke en relevante gegevens voor een bepaald doel worden verwerkt.

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen verwerkt uw gegevens in de door de wet toegestane situaties, meer bepaald:

- Om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen die op de tool Vastgoedinfo Vlaanderen rusten.
- Om een contract met u uit te voeren of om op uw verzoek vóór de sluiting van dit contract bepaalde maatregelen te nemen.
- Voor de behartiging van de gerechtvaardigde belangen van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen waarbij deze belangen met uw grondrechten en fundamentele vrijheden wordt afgewogen.
- In specifieke gevallen, met uw toestemming, als gevolg van een specifiek en ondubbelzinnig verzoek, voorafgegaan door duidelijke en begrijpelijke informatie; deze toestemming kan u op elk moment in overeenstemming met de wet intrekken.

1. Wettelijke verplichtingen:

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen dient zich te houden aan wetgeving die haar in specifieke omstandigheden verplicht om uw persoonsgegevens te verwerken in het kader van haar activiteiten.

Deze verplichtingen kunnen met zich meebrengen dat de tool Vastgoedinfo Vlaanderen moet samen te werken met de bevoegde autoriteiten en/of derden, en eventueel bepaalde van uw persoonsgegevens aan hen overmaakt.

2. Het uitvoeren van een overeenkomst – toegang verschaffen tot de toepassing:

U sluit een overeenkomst met de tool Vastgoedinfo Vlaanderen teneinde toegang te krijgen tot de toepassing en teneinde online diverse soorten vastgoedinformatie op te vragen. Om deze overeenkomst te kunnen uitvoeren, dient de tool Vastgoedinfo Vlaanderen uw persoonsgegevens te verwerken.

3. De gerechtvaardigde belangen van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen:

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen verwerkt uw gegevens ook voor de verwezenlijking van haar Gerechtvaardigde belangen.

Hierbij streeft de tool Vastgoedinfo Vlaanderen ernaar om een billijke balans te vinden tussen de noodzaak om gegevens te verwerken en respect voor uw rechten en vrijheden, met inbegrip van de bescherming van de privacy.

Persoonsgegevens worden onder andere verwerkt voor het personaliseren van de diensten verleend door de tool Vastgoedinfo Vlaanderen, de verbetering van de kwaliteit van de aan u verleende diensten, de evaluatie en verbetering van processen, ...

4. Specifiek gerechtvaardigd belang van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen: conventionele direct marketing:

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen voert een klantensegmentatie uit zodoende u bijvoorbeeld diensten aan te bieden die overeenstemmen met uw professionele en persoonlijke situatie. Daartoe kan de tool Vastgoedinfo Vlaanderen onder meer:

- Het invullen van formulieren vereenvoudigen door bepaalde velden al in te vullen met reeds bekende gegevens en u te vragen de nauwkeurigheid van deze gegevens te verifiëren en indien nodig bij te werken.
- U gepersonaliseerde aanbevelingen versturen.

5. Uw toestemming voor het verwerken en verzenden van elektronische communicatie:

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen kan uw persoonlijke elektronische contactgegevens (namelijk uw mobiele telefoonnummer en e-mailadres) verwerken om u persoonlijke informatie of voorstellen toe te sturen via o.a. nieuwsbrieven. In dit geval dient de tool Vastgoedinfo Vlaanderen eerst uw specifieke toestemming te vragen.

Door dit privacy beleid te aanvaarden, geeft u uw toestemming voor het verwerken van uw persoonsgegevens voor elektronische communicatie doeleinden én het versturen van elektronische reclame.

V. Aan wie maakt de tool Vastgoedinfo Vlaanderen uw persoonsgegevens over?

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen behandelt uw persoonsgegevens met de grootste zorg en deelt uw gegevens alleen om U de beste diensten aan te bieden bij de uitvoering van haar opdracht.

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen kan uw gegevens toezenden aan andere entiteiten binnen haar groepsverband in binnen en buitenland, met name aan de andere entiteiten van de groep die de tool Vastgoedinfo Vlaanderen bijstaan bij de uitvoering, het beheer en de controle van de activiteiten, met inbegrip van rapportage, ondersteuning en computer beveiliging of het aanbieden van specifieke diensten en producten.

In sommige gevallen is de tool Vastgoedinfo Vlaanderen bij wet verplicht om uw gegevens te delen met derden, waaronder:

- Overheidsinstanties of toezichthoudende autoriteiten wanneer er een wettelijke verplichting bestaat om informatie over te maken.
- Gerechtelijke onderzoeksinstanties op hun uitdrukkelijk verzoek.

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen draagt uw gegevens tevens over aan specifieke dienstverleners om te helpen met :

- Het voorbereiden van rapporten en statistieken, afdrukken van documenten en ontwerpen van producten of diensten.
- De commercialisering van haar activiteiten, de organisatie van evenementen en het beheer van klantencommunicatie.

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen maakt uw persoonsgegevens tevens over aan haar API-partners (zoals bijvoorbeeld aanbieders van kantoorsoftware), dit voor wat betreft de API-partner(s) waar u mee samenwerkt.

Eveneens kunnen uw persoonlijke gegevens in het kader van gerechtelijke procedures aan gerechtsdeurwaarders of advocaten worden meegedeeld.

In de hiervoor genoemde gevallen zorgt de tool Vastgoedinfo Vlaanderen ervoor dat derden enkel beperkt toegang hebben tot de persoonsgegevens die nodig zijn om de vereiste specifieke taken uit te voeren.

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen zal er ook voor zorgen dat derden zich ertoe verbinden de persoonsgegevens op een veilige en vertrouwelijke wijze te gebruiken en te gebruiken in overeenstemming met de instructies van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen en haar gegevensbeschermingsbeleid.

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen bewaart uw persoonsgegevens binnen de EER. Er worden dan ook geen gegevens overgebracht naar landen buiten de EER.

VI. Hoe lang worden uw persoonsgegevens bewaard?

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen zal uw persoonsgegevens niet langer bewaren dan noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor de gegevens worden verzameld.

Deze periode is gelinkt aan de wettelijke en fiscale verplichtingen van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen evenals de wettelijke noodzaak om uw gegevens bij te houden buiten de bewaringsperiode ter bewijs of om te reageren op verzoeken om informatie van de bevoegde instantie.

VII. Hoe worden uw persoonsgegevens beveiligd?

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen hanteert strikte normen om de persoonsgegevens onder haar controle te beschermen tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen neemt dan ook maatregelen van technische en organisatorische aard zoals encryptie, antivirus, firewalls, toegangscontroles, strenge selectie van medewerkers en leveranciers, om ongepaste toegang, verlies of openbaarmaking van uw persoonsgegevens te voorkomen en te detecteren.

In het onwaarschijnlijke en ongelukkige geval dat uw persoonsgegevens onder de controle van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen gecompromitteerd worden door een inbreuk op de informatiebeveiliging, zal de tool Vastgoedinfo Vlaanderen onmiddellijk handelen om de oorzaak van dergelijke inbreuk te identificeren en actie ondernemen via adequate remediëren maatregelen. Indien nodig, zal de tool Vastgoedinfo Vlaanderen u in kennis stellen van dit incident in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving.

VIII. Wat zijn uw rechten bij het verwerken van persoonsgegevens?

1. Recht van inzage, verbetering, beperking, wissing, overdraagbaarheid van gegevens en van bezwaar.

Voor de hierboven vermelde doeleinden heeft u:

- Een **recht op inzage** van uw persoonsgegevens bij de tool Vastgoedinfo Vlaanderen. Dit betekent dat u Deze kan vragen of zij uw persoonsgegevens verwerkt, voor welke doeleinden deze gegevens worden verwerkt, welke categorieën van gegevens worden verwerkt, en aan wie zij worden meegedeeld.
- Een **recht van verbetering** als u vaststelt dat uw persoonsgegevens onjuist of onvolledig zijn.
- Een **recht op beperking** indien u bijvoorbeeld de juistheid van uw persoonsgegevens betwist en dit gedurende een periode die deze tool toelaat om dit te controleren
- Een **recht op wissing** van uw persoonsgegevens. Wanneer uw overeenkomst met de tool Vastgoedinfo Vlaanderen een einde genomen heeft, kan u deze tool vragen om uw persoonsgegevens te wissen indien dit niet langer nodig is voor de doeleinden waarvoor deze persoonsgegevens werden verzameld. U heeft eveneens de mogelijkheid om ten allen tijde de wissing te vragen van persoonsgegevens die door deze tool op basis van uw toestemming worden verwerkt (tenzij de tool Vastgoedinfo Vlaanderen een andere rechtsgrond heeft voor de verwerking) of op basis van het gerechtvaardigd belang van de tool Vastgoedinfo Vlaanderen (tenzij er prevalerende dwingende gerechtvaardigde gronden zijn voor de verwerking). De tool Vastgoedinfo Vlaanderen kan in ieder geval deze persoonsgegevens bijhouden indien dit voor bewijsdoeleinden in het kader van rechtsvorderingen zou vereist zijn.
- Een **recht op overdraagbaarheid** van gegevens die uzelf aan de tool Vastgoedinfo Vlaanderen heeft verstrekt indien uw persoonsgegevens worden verwerkt op basis van een overeenkomst of op basis van uw toestemming voor het verzenden van elektronische communicatie én deze persoonsgegevens worden verwerkt met behulp van geautomatiseerde processen. Onder dit recht kan u de tool Vastgoedinfo Vlaanderen vragen uw persoonsgegevens door te sturen naar uzelf of rechtstreeks doorsturen naar een andere gegevensverwerkingsverantwoordelijke, voor zover dit technisch mogelijk is voor de tool Vastgoedinfo Vlaanderen.

- U heeft het **recht om bezwaar** te maken tegen de verwerking van uw gegevens voor de doeleinden die zijn vermeld in artikel IV.3 en IV.4. In het geval van IV.3 kan de tool Vastgoedinfo Vlaanderen evenwel de persoonsgegevens blijven verwerken indien er dwingende gerechtvaardigde gronden voor de verwerking zijn die zwaarder wegen dan uw belangen, rechten en vrijheden of gronden zijn die verband houden met het instellen, uitoefenen of onderbouwen van een rechtsvordering.

U kunt uw rechten uitoefenen door een geschreven verzoek per post te versturen, dat gedateerd is, ondertekend en met kopie van uw identiteitsbewijs bijgesloten naar ORIS NV, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent, of per e-mail naar privacy@orisnv.be.

2. Recht van verzet tegen het verzenden van elektronische communicatie:

In IV.5 werd uw toestemming gevraagd om uw elektronische contactgegevens te verwerken en te gebruiken om informatie en persoonlijke voorstellen naar u te sturen (via elektronische communicatie). Dit geldt met name voor communicatie naar uw mobiele telefoonnummer en e-mailadres.

U heeft het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens voor elektronische communicatie en u te verzetten tegen de toekomstige ontvangst van dergelijke correspondentie.

U kan ons dit op de volgende wijzen kenbaar maken:

- Door het versturen van een e-mail met een kopie van uw identiteitskaart naar privacy@orisnv.be.
- Door het versturen van een brief per post met een kopie van uw identiteitskaart naar ORIS NV, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent.
- Door op de link “uitschrijven” (“unsubscribe”) te klikken onderaan een e-mail of elektronische nieuwsbrief die door de tool Vastgoedinfo Vlaanderen is verzonden

De uitoefening van het recht van verzet kan evenwel de tool Vastgoedinfo Vlaanderen niet tegenhouden om u te contacteren voor enig ander doel, met inbegrip van een wettelijke verplichting of de uitvoering van het contract, in overeenstemming met deze verklaring.

3. Het recht om een klacht in te dienen:

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen stelt alles in het werk om uw privacy te respecteren. Uiteraard valt het nooit uit te sluiten dat een en ander verbeterd kan worden.

Indien u vragen of klachten hebt met betrekking tot de verwerking van uw persoonsgegevens, kan u ons contacteren als volgt:

- Per post : ORIS NV, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent.
- Per e-mail : privacy@orisnv.be.
- Telefonisch : 09/243.10.23.

Wij verzoeken u om uzelf hierbij te identificeren door het meesturen van een kopij van uw identiteitskaart.

U kunt ook een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (voordien de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer) per post te Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, of per e-mail op commission@privacycommission.be, of telefonisch op +32 2 274 48 00.

IX. Wijzigingen:

De tool Vastgoedinfo Vlaanderen behoudt zich steeds het recht voor om deze Privacyverklaring te wijzigen. Gelieve daarom zelf regelmatig de laatste versie van dit document te raadplegen. Bent u het oneens met een wijziging in de Privacyverklaring, dan heeft u steeds de mogelijkheid om uw account stop te zetten. Deze Privacyverklaring werd het laatst gewijzigd en herzien op 25 mei 2018.